

Vorentwurfsplanung zur Umgestaltung der Marktstraße

Öffentliche Präsentation

Auftraggeber:



Bürgermeisterin
der Stadt Einbeck
Fachbereich III
Neues Rathaus
Teichenweg 1
37574 Einbeck

Planung:

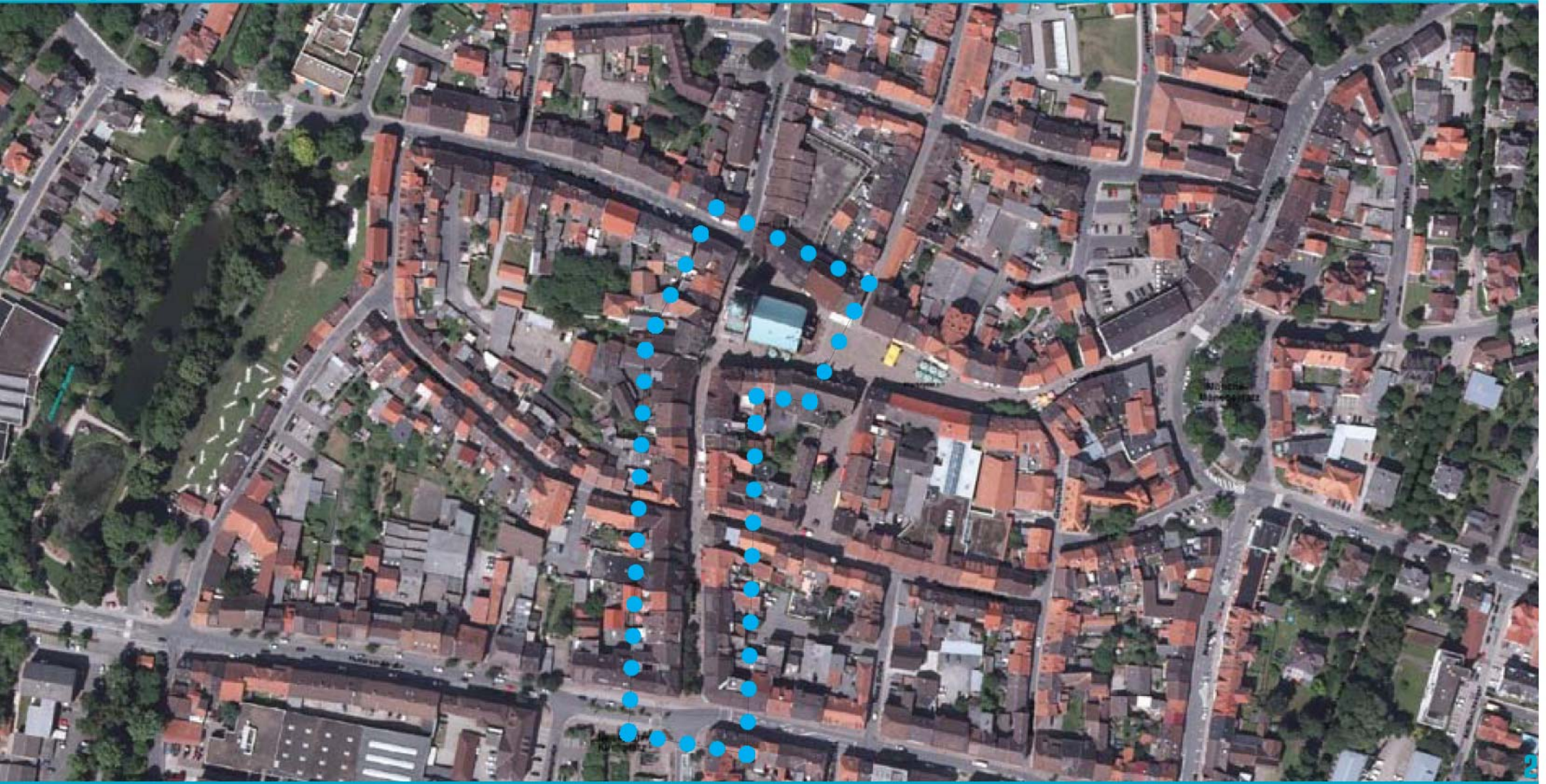


Büro Kassel
Friedrich-Ebert-Straße 48
D-34117 Kassel
T. +49.(0)561.739 79 77- 0
F. +49.(0)561.739 79 77- 29
kassel@schoeneaussichten.net
www.schoeneaussichten.net

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Begrüßung durch Bürgermeisterin Dr. Sabine Michalek

17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Einführung durch Frithjof Look (Fb. Stadtentwicklung und Bauen)

17. Januar 2017

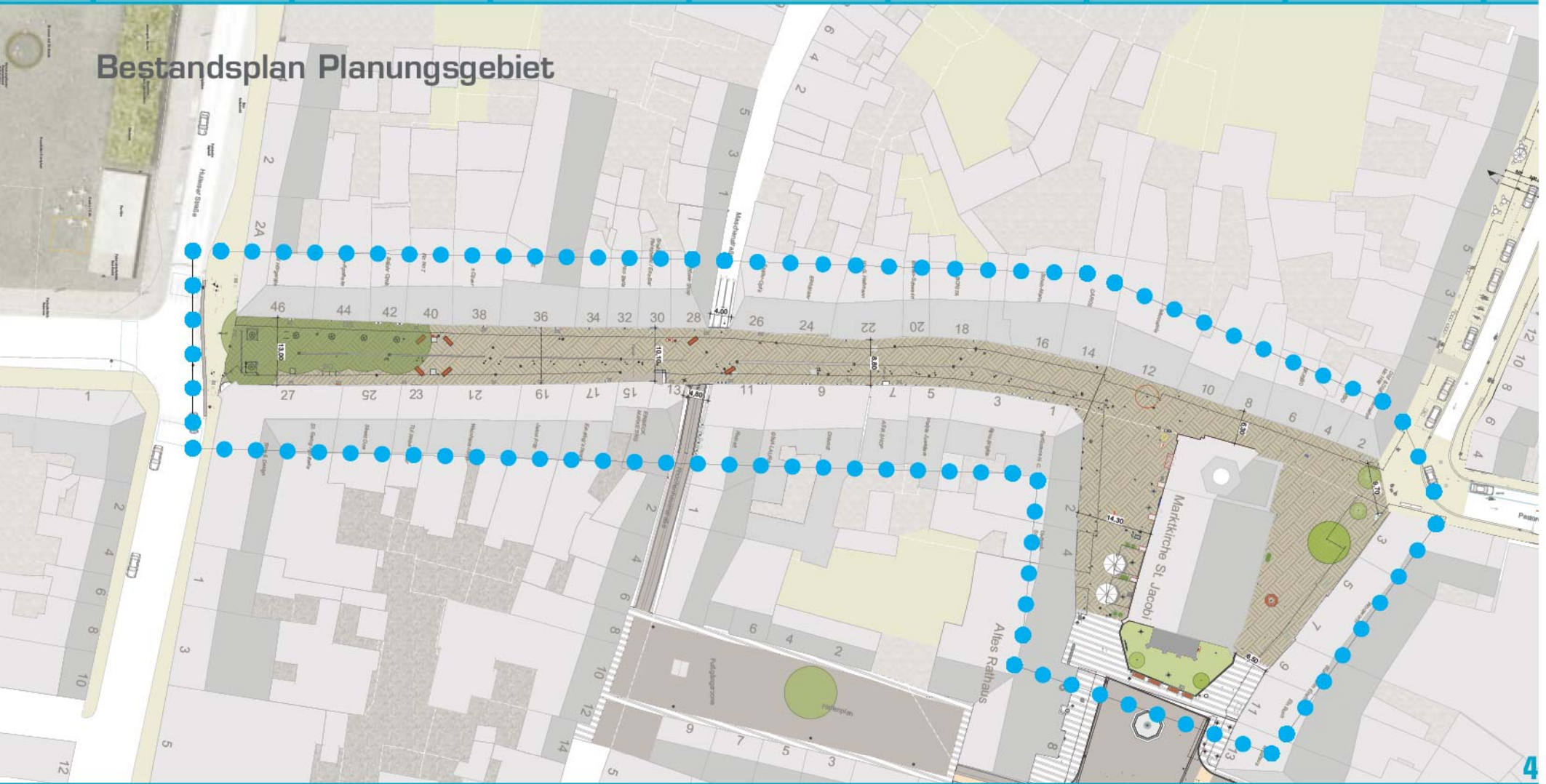


Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Einführung durch Frithjof Look (Fb. Stadtentwicklung und Bauen)

17. Januar 2017

Bestandsplan Planungsgebiet



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Einführung durch Frithjof Look (Fb. Stadtentwicklung und Bauen)

17. Januar 2017



www.einbeck.de



schöne aussichten
landschaftsarchitektur

www.schoenaussichten.net

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Einführung durch Frithjof Look (Fb. Stadtentwicklung und Bauen)

17. Januar 2017



www.einbeck.de



schöne aussichten
landschaftsarchitektur

www.schoenaussichten.net

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Einführung durch Frithjof Look (Fb. Stadtentwicklung und Bauen)

17. Januar 2017



www.einbeck.de



schöne aussichten
landschaftsarchitektur

www.schoenaussichten.net

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Schritte

17. Januar 2017

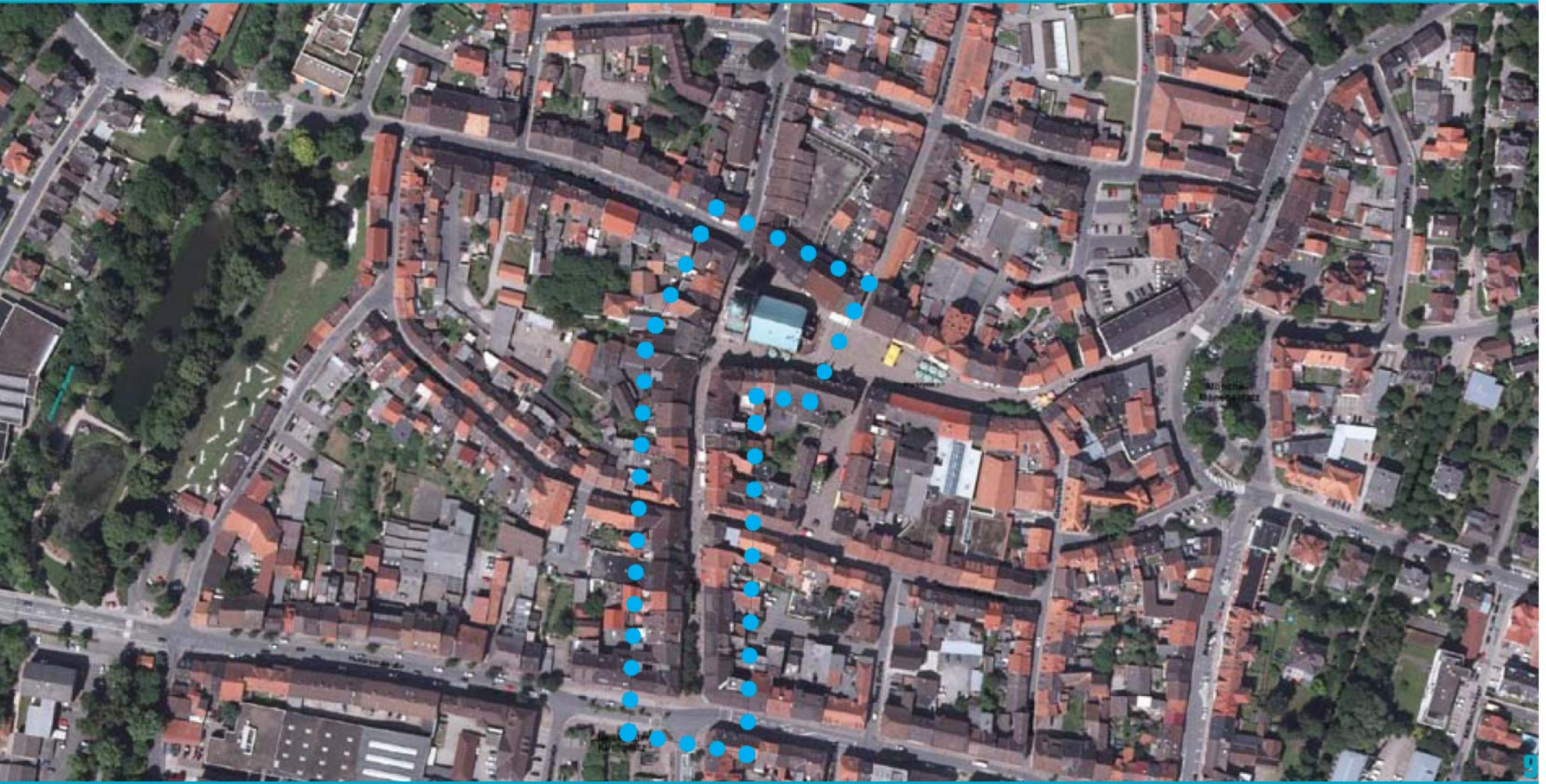
Mai 2016	Auftaktgespräch mit der Stadtverwaltung
Juni 2016	Beteiligung der Gewerbetreibenden Marktstraße
September 2016	Direkte Beteiligung der Interessengruppen Gruppe 1: Soziales, Tourismus, Kunst, Kultur; Gruppe 2: Politik; Gruppe 3: Eigentümer
Dezember 2016	Abstimmung der Planung mit der Stadterwaltung; Vorstellung des Projektes beim Fördermittelgeber
heute	Öffentliche Vorstellung der Planungsergebnisse
Januar 2017	Zeit für Ihre Stellungnahme
März/April 2017	Beratung in den politischen Ausschüssen

8

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Planungsgebiet

17. Januar 2017



Planungsergebnisse

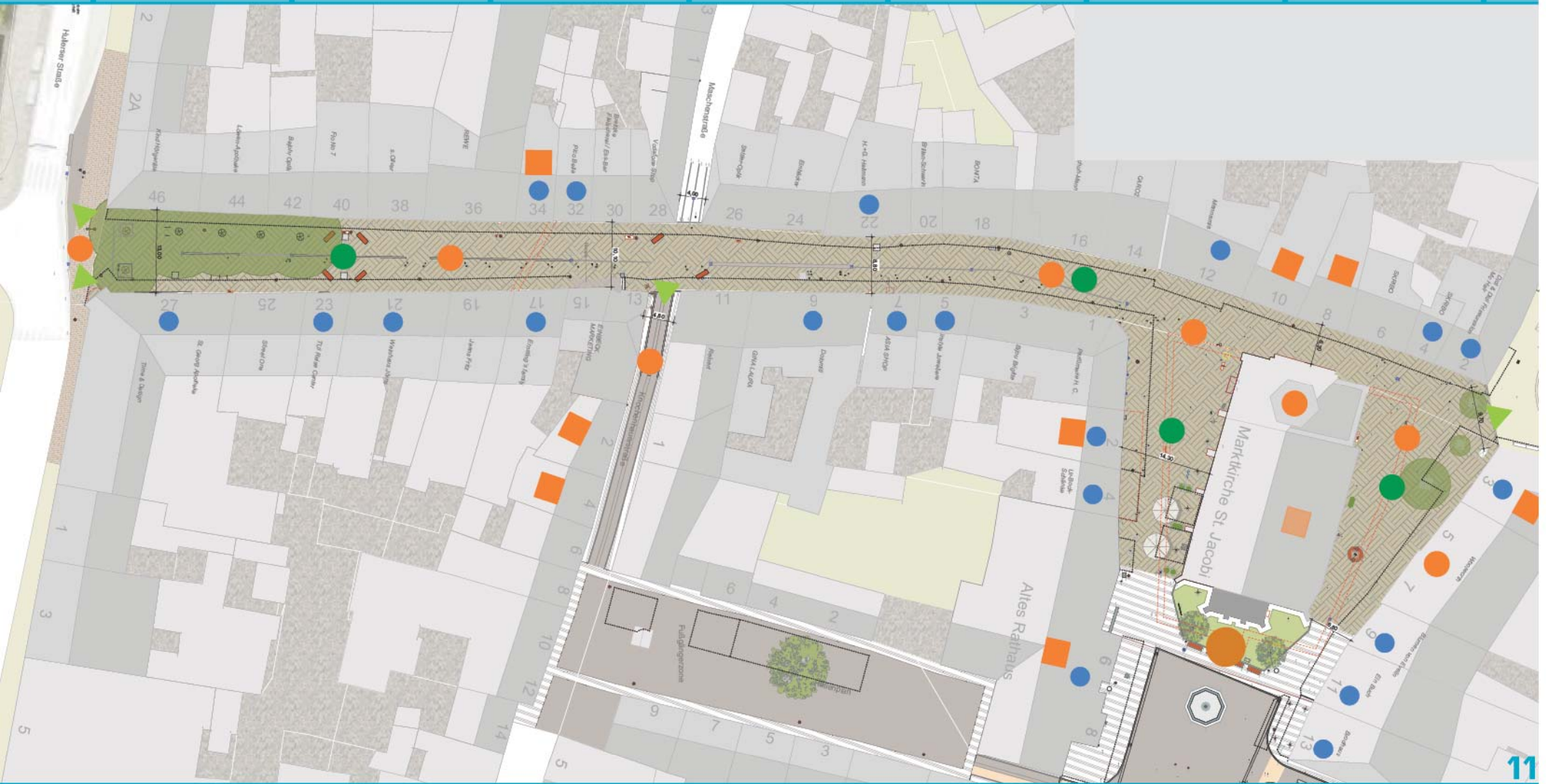
- 01 Defizite der Bestandssituation
- 02 Potenziale des Planungsbereiches Marktstraße/Marktkirche
- 03 Varianten zur möglichen Umgestaltung
- 04 Vorentwurfsplanung auf Basis der favorisierten Variante
 - Schnitt und Lageplan Marktstraße
 - Schnitte und Lageplan Marktkirche
- 05 Beispiele für Material und Ausstattung

Der vorliegende Planungsstand ist mit den Fachbereichen der Stadtverwaltung vorabgestimmt.

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Potential- und Defizitanalyse nach Beteiligung

17. Januar 2017



11

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Defizite

17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Defizite Bestand

17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Defizite Ausleuchtung

17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Defizite Ausleuchtung

17. Januar 2017



Die Gesamterscheinung der Marktstraße ist „in die Jahre gekommen“.

- „wenig Stimmung“, Historisches Ensemble nicht erlebbar
- fehlende adäquate Orientierung und Verbindung zu angrenzenden Räumen, fehlende Sichtbezüge
- keine Aufenthaltsqualität bzw. fehlende adäquate Verweilräume
- fehlende Barrierefreiheit, fehlendes Angebot für Kinderspiel
- Einzelhandel: Frequenz rückläufig, unterschiedliche Öffnungszeiten; offene Fragen der Standortsicherung (Warensortiment für „zentralen Versorgungsbereich Innenstadt“, Magnetbetriebe? 1-A-Lage? Image?)
- geringe Nutzung der größten, stadtbildprägenden Gebäude

Bauzustand

- Oberflächenbeläge beschädigt/abgängig (Ausbaustandard von 1970)
- Ausstattung abgängig und nicht ausreichend
- Bäume, Baumstandorte und Grünfläche an St.Jacobi in schlechtem Zustand

Konflikte:

- zwischen Laufbereichen und Nutzungen durch Gewerbe (z.T. Übermöblierung durch Werbetafeln)
 - zwischen Wohn- und Gewerbestandort
 - zwischen Nutzung und Betrieb (Anlieferzeiten, Pflegeintervalle)
- fehlende Andienung der Arztpraxen, fehlende Kurzparkmöglichkeiten im Bereich südliche Marktstraße
- Investitionsstau und geringe Rentabilität bei Immobilien führt zu starken Bedenken einiger Anlieger gegenüber möglichen Kostenbeteiligungen

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Potenziale

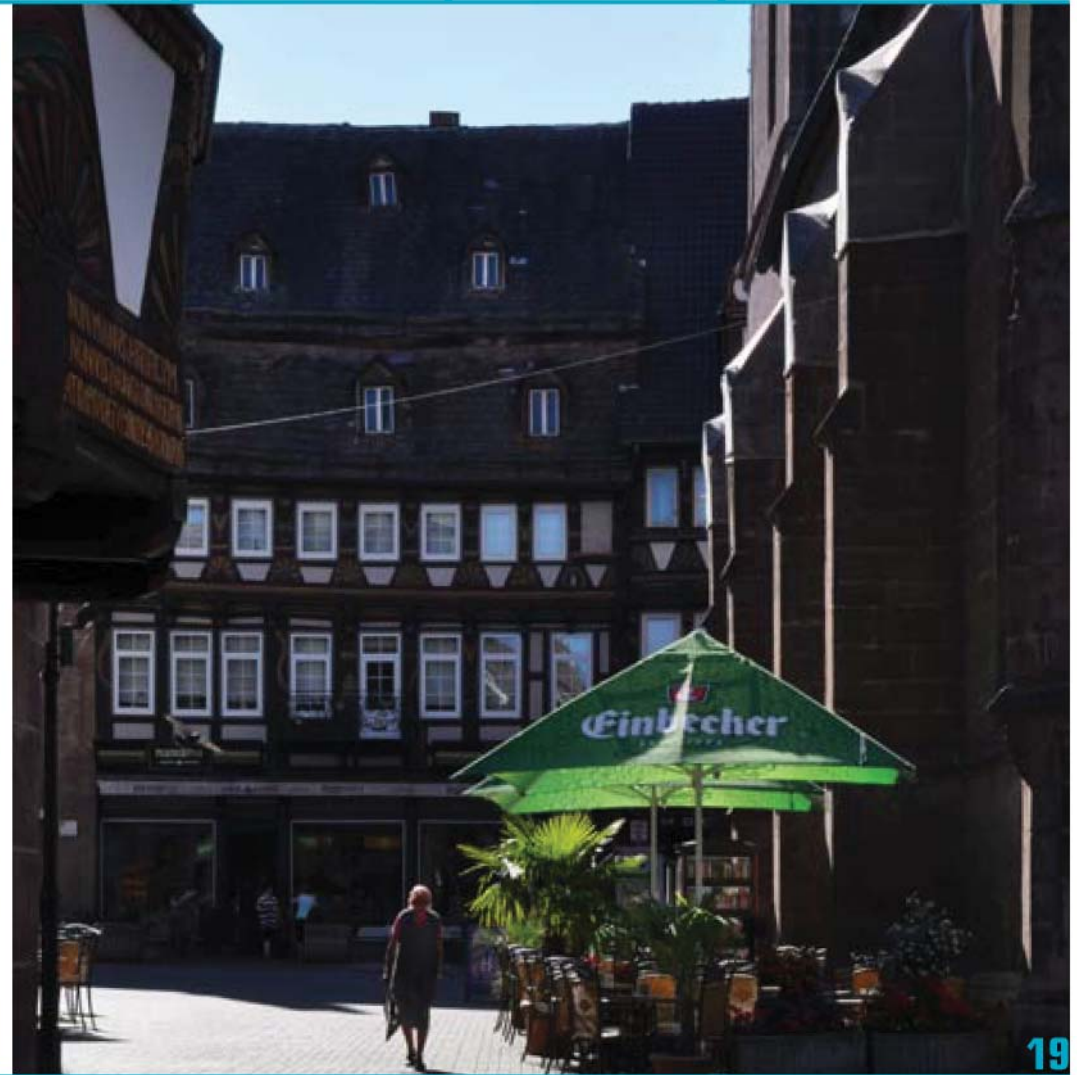
17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Potenziale

17. Januar 2017



19

Marktstraße ist attraktive Einkaufsstraße mit Schlüsselrolle für die gesamte Innenstadt.

Einzelaspakte:

- historisches Ensemble, historische Spuren
- Marktstraße als wichtiger Schnittpunkt im Gefüge der Altstadt:
Übergang und Anschluss an die Tiedexer Straße, den Neustädter Kirchplatz und den Stadtplatz Hallenplan
- Flächen- und Raumpotential St. Jacobi
- Möglichkeit der Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel durch Zusammenlegen von Einzelgebäuden/Erdgeschossen
- Stärkung der Wohnfunktion
- Tourismus
- Veranstaltungskultur
- Barrierefreie bzw. -arme Gestaltung möglich

Drei Querschnitte für die Umgestaltung der Marktstraße:

Variante 1: „Ein Belag“

- durchgängige Pflasterung von Fassade zu Fassade

Variante 2: „Straße“

- gleichmäßig breite Laufzone, ähnlich eines Straßenprofils

Variante 3: „Traufe“

- variierend breite Laufzone, gleichmäßig breite Traufe und damit Orientierung am Fassadenverlauf

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Drei Varianten in der Beteiligung

17. Januar 2017

Variante 1: „Ein Belag“

- durchgängige Pflasterung von Fassade zu Fassade



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Drei Varianten in der Beteiligung

17. Januar 2017

Variante 3: „Traufe“

- variierend breite Laufzone, gleichmäßig breite Traufe an der Fassade



Ostheim



23

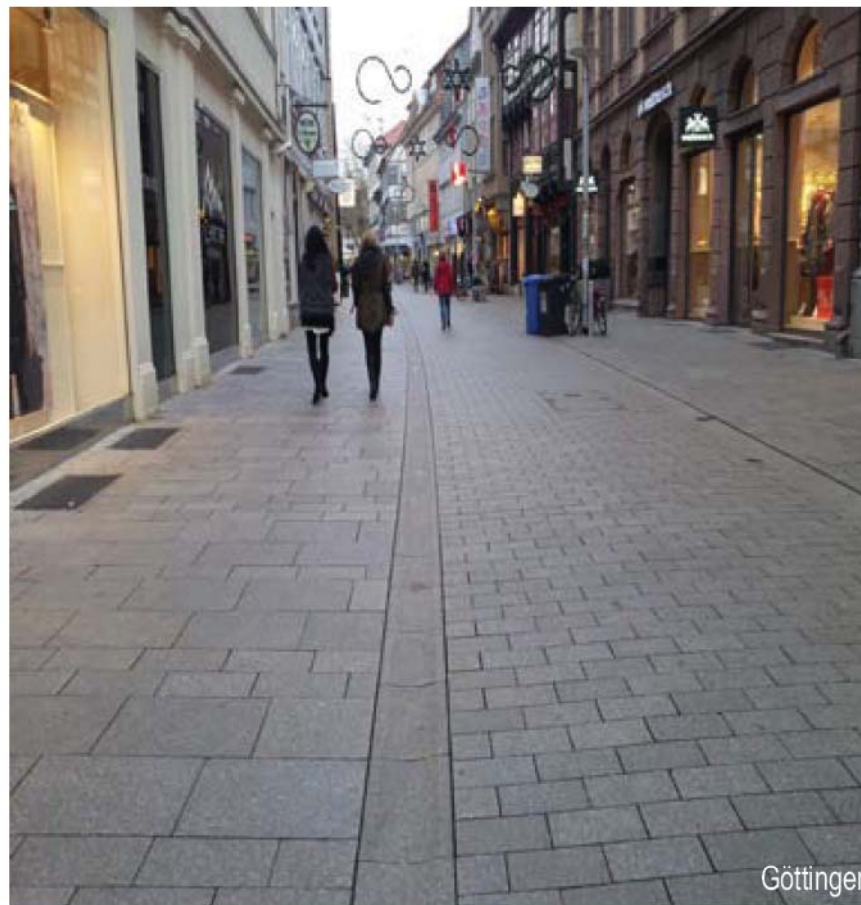
Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Drei Varianten in der Beteiligung

17. Januar 2017

Variante 2: „Straße“

- gleichmäßig breite Laufzone, ähnlich eines Straßenprofils



Variante 2 - „Straße“, Straßenprofil 4,5m

- durchgängige 4,5m Laufzone abgegrenzt mit Fuge durch Materialwechsel
- einseitig taktiler Leitelement zur Orientierung im öffentlichen Freiraum
- asymmetrisches Höhenprofil zur Reduzierung der Quergefälle
- Entwässerungslinie: abgesenkte Plattenrinne; Verlauf nicht durchgängig
- Quergefälle: 2,5 bis 3,5%
- Maßnahmen für mehr barrierefreie Eingänge
- Erneuerung Lichtschachtabdeckungen, Einbau von Fassadenrinnen
- vorh. Mastleuchten beibehalten, Umrüstung prüfen (Optik, Farbe etc.)
- gezielte Ergänzung der Beleuchtungssituation an den wichtigen stadträumlichen Schnittpunkten (Fassadenbeleuchtung, Seilpendelleuchte mit Abspanntechnik als Ansatzpunkt für temporäre Installationen)

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Vorentwurf Variante 2, Lageplan

17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Vorentwurf Variante 2, Lageplan Beleuchtung

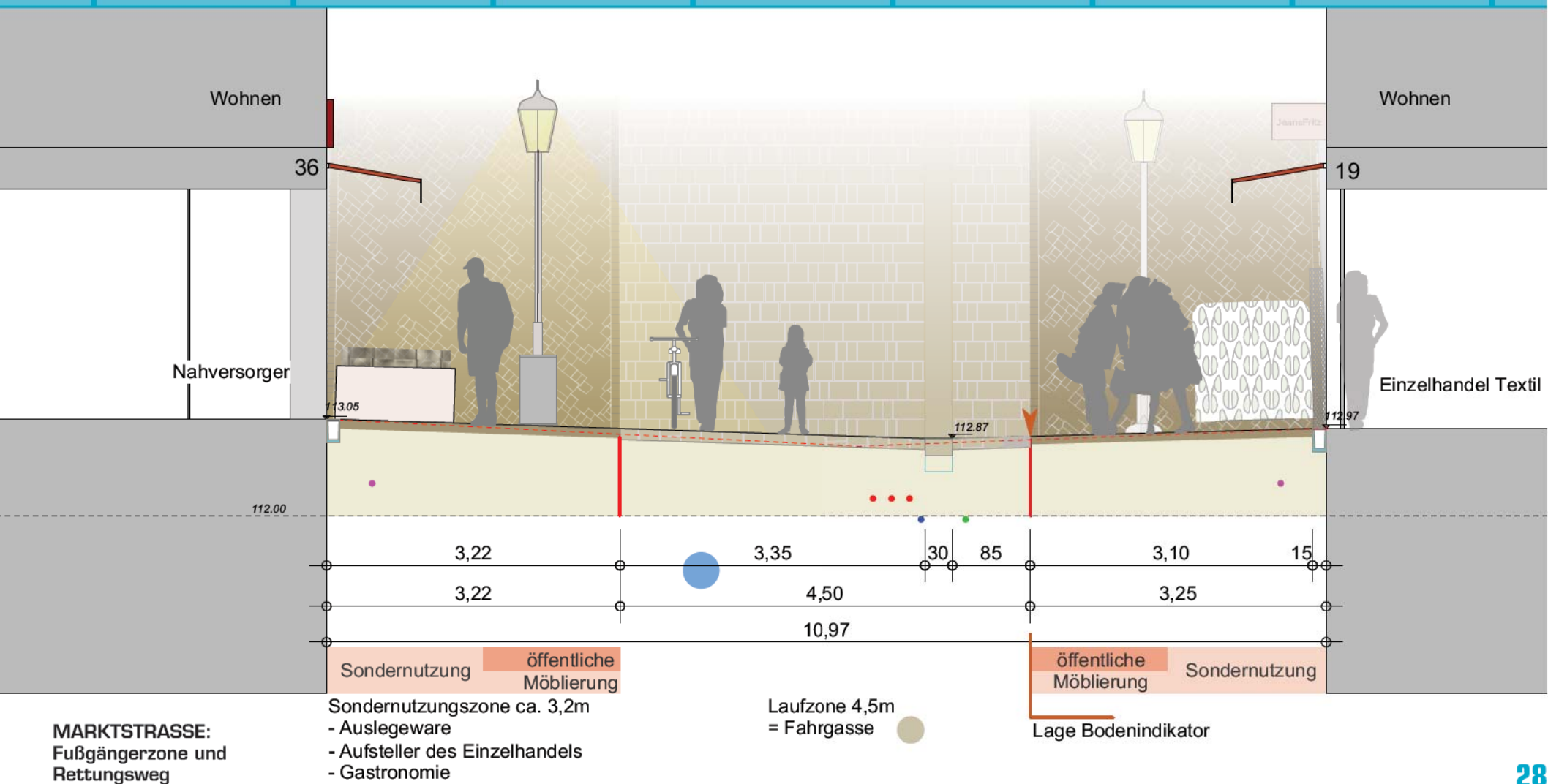
17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Vorentwurf: Schnitt „Straße“

17. Januar 2017



28

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Vorentwurf: Auszug Lageplan Marktkirche Süd

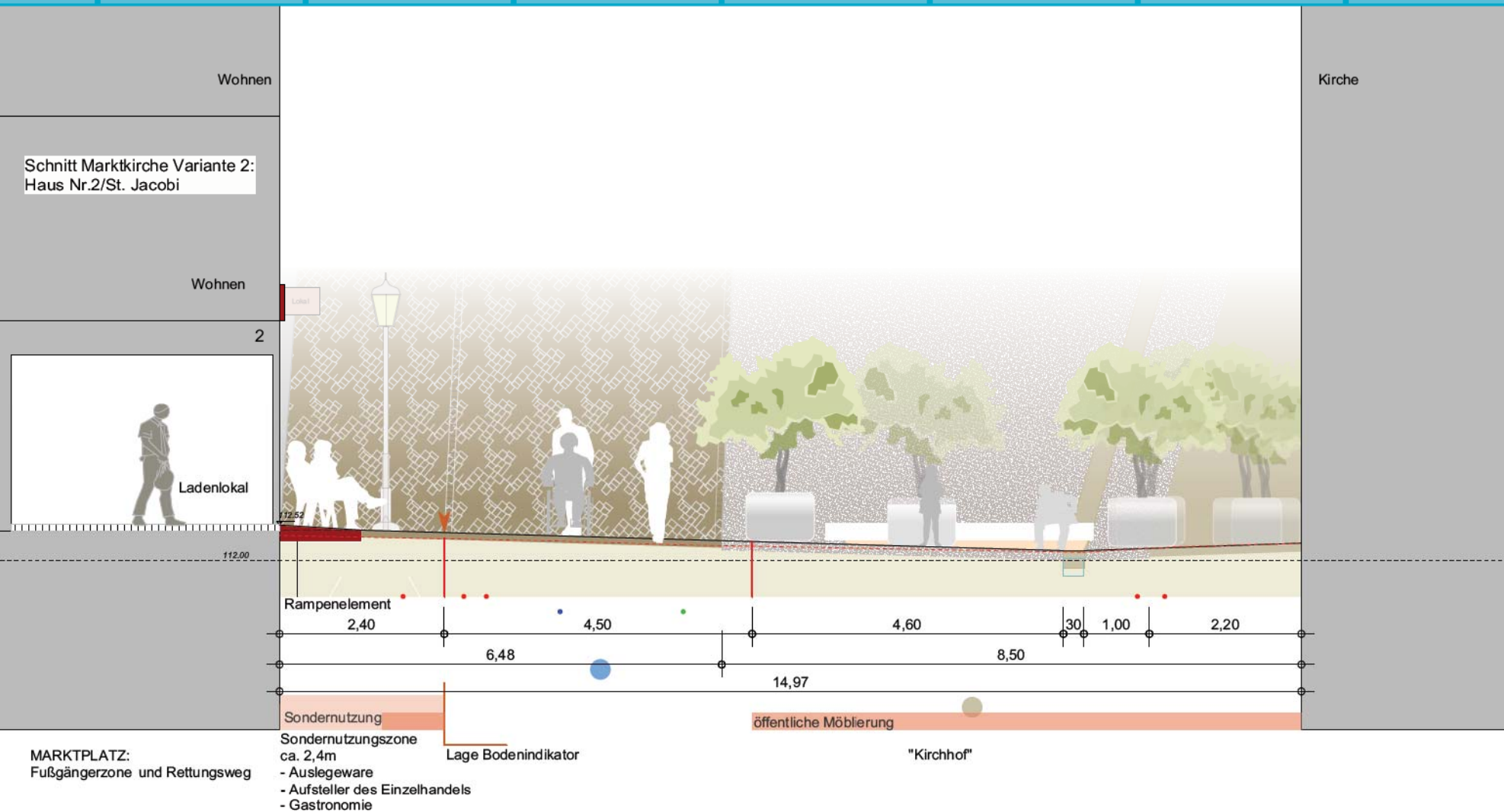
17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Vorentwurf: Schnitt Marktkirche Süd

17. Januar 2017



30

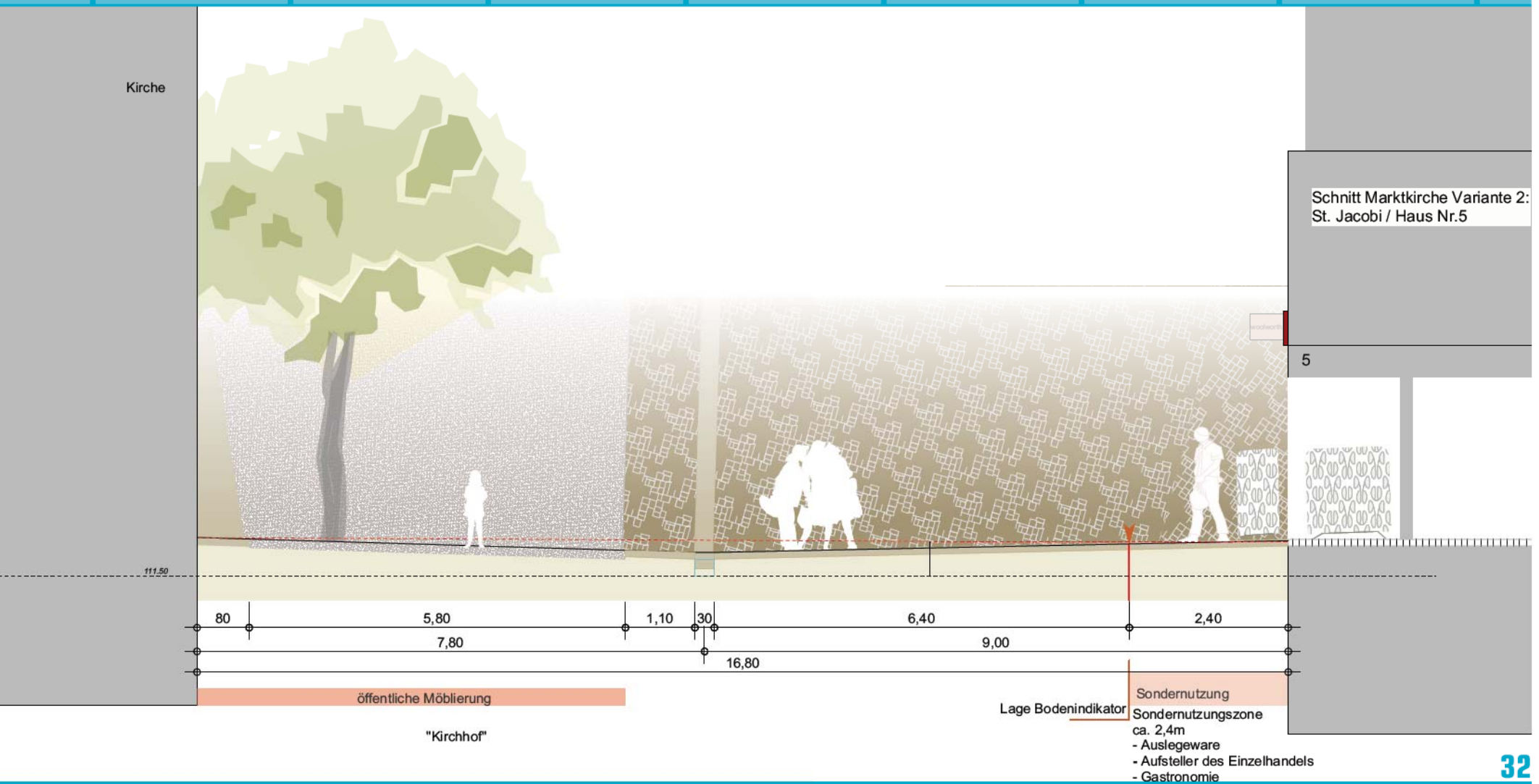
17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Vorentwurf: Schnitt Marktkirche Nord

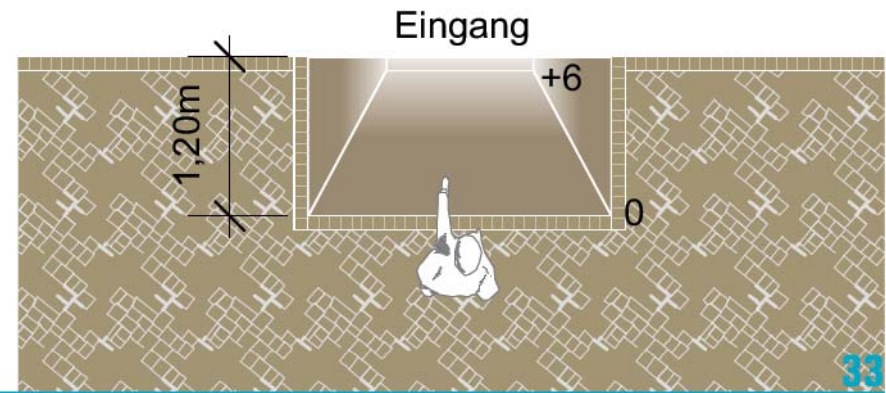
17. Januar 2017



32

Planungselemente für das Ziel „Barrierefreie Innenstadt“

- differenzierte Höhenplanung unter Berücksichtigung aller Eingangshöhen zum Abbau von Schwellen und flachen Stufen;
 - > Präzisierung in Entwurfs- und Ausführungsplanung Haus für Haus, gemeinsam mit Eigentümern
- Einsatz von Rampenelementen vor Eingängen zum Abbau von Stufen
- Reduktion der Quergefälle
- Einsatz von Leitelementen, z.B. Bodenindikatoren
- ‚glatter‘ und rutschhemmender Oberflächenbelag
- Freihalten der Laufzone



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für Pflastermaterial

17. Januar 2017



Friedberg



Schmalkalden



Mellrichstadt

34

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für Pflastermaterial

17. Januar 2017



Pflasterwechsel, Verden



Pflasterverband, Warburg



Farbasphalt

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für skulpturale Sitzbänke

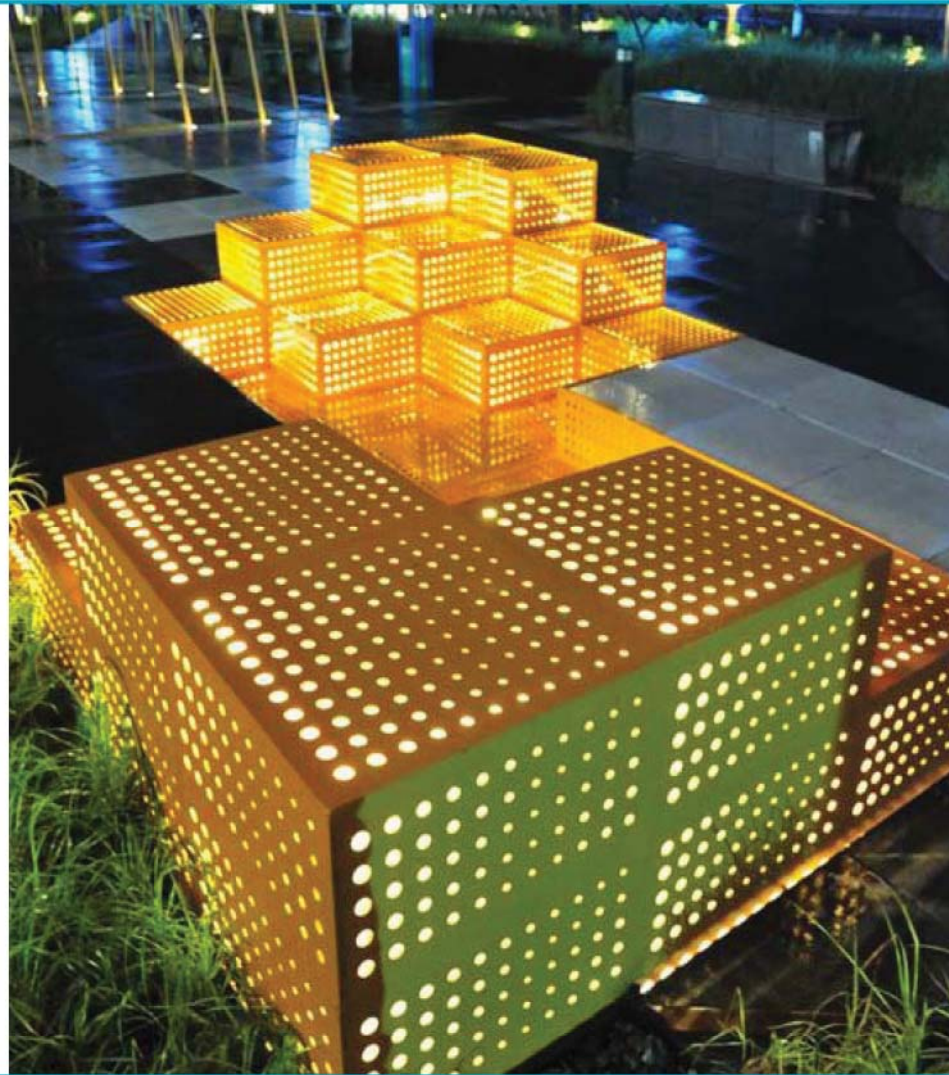
17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für skulpturale Sitzbänke

17. Januar 2017



37

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für mobile Sitzmöbel

17. Januar 2017



38

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für Pflanzkübel

17. Januar 2017

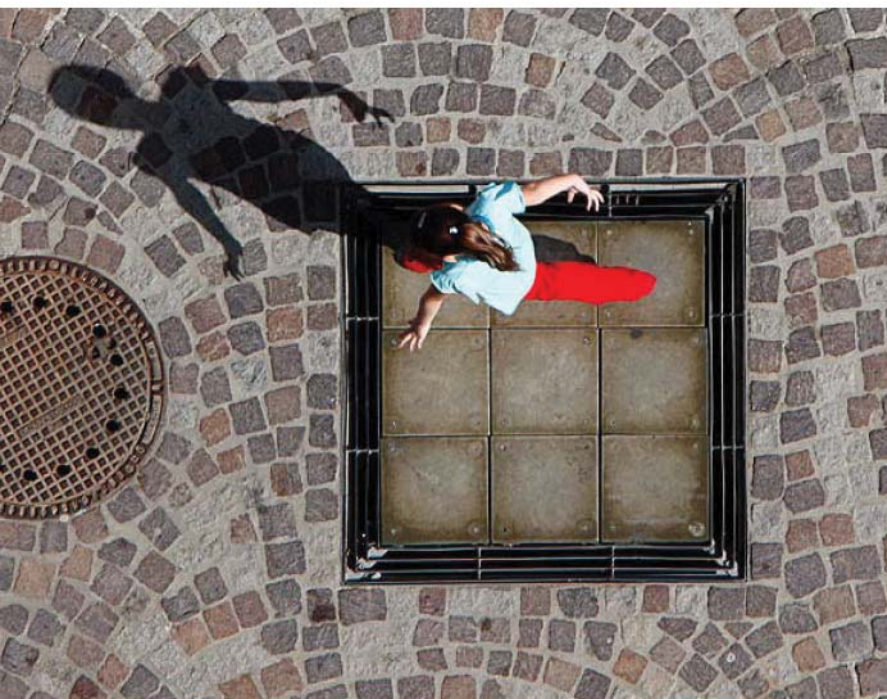
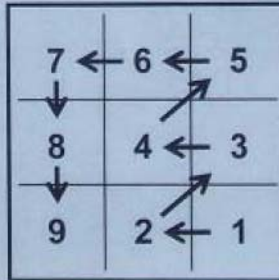


Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für Kinderspiel

17. Januar 2017

Der Weg vom tiefsten Ton (b') zum höchsten Ton (f''')



40

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für Kunst im öffentlichen Raum

17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für Informationsmedien

17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für Beleuchtung

17. Januar 2017



43

Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Beispiele für Beleuchtung

17. Januar 2017



Umgestaltung der Marktstraße, Einbeck.

Vorentwurf Marktkirche Süd

17. Januar 2017



Vielen Dank!

Wir freuen uns auf Ihre Anregungen jetzt oder Stellungnahmen bis zum 07.02.17.

Stellungnahmen an:
stadtverwaltung@einbeck.de
jhoeper@einbeck.de