

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)

	Wohnbauflächen
	Allgemeine Wohngebiete
	Gemischte Bauflächen
	Dorfgebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Sonderbauflächen
	Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO)

	Reine Wohngebiete GFZ 0.2
	Reine Wohngebiete GFZ 0.4
	Allg. Wohngebiete GFZ 0.4
	Dorfgebiete GFZ 0.4
	Dorfgebiete GFZ 0.7
	Dorfgebiete GFZ 0.8
	Mischgebiete GFZ 1.0
	Mischgebiete GFZ 0.4
	Mischgebiete GFZ 0.6
	Mischgebiete GFZ 0.7
	Gewerbegebiete GFZ 0.3
	Gewerbegebiete GFZ 0.6
	Gewerbegebiete GFZ 0.8
	Sondergebiet GFZ 0.2

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2, Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke
	Gebäude sozialer Zwecke
	Gebäude gesundheitl. Zwecke
	Gebäude kultureller Zwecke
	Gebäude sportlicher Zwecke
	Post
	Feuerwehr
	Dorfgemeinschaftshaus
	Kindergarten
	Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2, Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	überörtl. / örtl. Hauptverkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Ortsdurchfahrt
	Bahnanlagen
	Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Versorgungsanlagen
	Elektrizität
	Windkraftwerk
	Gas
	Wasser
	Abwasser
	Abfall
	Abwasserhebewerk
	Brunnen
	Fernmeldeturm
	Umspannwerk
	Umspannanlage
	Wasserbehälter

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Höchstspannungsleitung
	Hochspannungsleitung
	Niederspannung
	Trinkwasserleitung
	Abwasserleitung
	unterirdische Leitung
	Erdgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2, Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Bogenschießplatz
	Golfplatz
	Reitplatz

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2, Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserwirt., Hochwasserschutz, Wasserabfluss, gesetzlich gesichert
	Wasserwirt., Hochwasserschutz, Wasserabfluss, vorl. gesichert
	Regenwasserrückhaltebecken
	Überschwemmungsgebiet
	Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen
	Schutzgebiet Grund- und Quellwassergewinnung I
	Schutzgebiet Grund- und Quellwassergewinnung II
	Schutzgebiet Grund- und Quellwassergewinnung III
	Quellenschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2, Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Bergbau außer Betrieb

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2, Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Revierförsterei

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2, Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Schutzgebiete
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Geschützter Biotop
	Naturdenkmal
	Naturdenkmal geplant

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung Denkmalschutz
	Einzelanlagen Denkmalschutz
	archäologisches Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

	Belastete Böden
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Linie Richtfunkverbindung
	Stadtgrenze
	Altlastenverdachtsflächen