

Potenziale :

Attraktive Einkaufsstraße mit Schlüsselrolle für die gesamte Innenstadt

Einzelaspekte:

- St.Jacobi: Flächenpotenzial um und Raumpotential in der Kirche, wichtiger Schnittpunkt im Gefüge der Altstadt
- Vernetzung: Übergang und Anschluss an
 - die Tiedexer Straße
 - den Neustädter Kirchplatz
 - Stadtplatz Hallenplan
- historisches Ensemble, historische Spuren
- Barrierefreie bzw. -arme Gestaltung möglich
- Möglichkeit der Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel durch Zusammenlegen von Einzelgebäuden/Erdbeschossen
- Stärkung der Wohnfunktion
- Tourismus
- Veranstaltungskultur

Defizite :

- Gesamterscheinung:
 - „in die Jahre gekommen“,
 - „wenig Stimmung“,
 - Historisches Ensemble nicht erlebbar
- Oberflächenbeläge beschädigt/ abgängig (Unebenheiten, z.T. starkes Gefälle, schadhafte Material)
- Ausstattung abgängig und nicht ausreichend (Bänke, Leuchten, Abfalleimer)
- keine Aufenthaltsqualität bzw. fehlende adäquate Verweilräume
- fehlende Barrierefreiheit (Schwellen/Stufen zu den Geschäften)
- fehlende adäquate Orientierung und Verbindung zu angrenzenden Räumen, fehlende Sichtbezüge (Schilder, Markisen, Bäume)
- fehlendes Angebot für Kinderspiel
- Zustand Bäume und Baumstandorte
- fehlende Stellplätze für Räder
- Konflikte zwischen Laufbereichen und Nutzungen durch Einzelhandel und Gastronomie
- z.T. Übermöblierung durch Werbetafeln
- geringe Nutzung der größten, stadtbildprägenden Gebäude
- Einzelhandel:
 - Frequenz rückläufig,
 - unterschiedliche Öffnungszeiten;
 - Ausbau Warensortiment für "zentralen Versorgungsbereich Innenstadt", Magnetbetriebe?
 - 1-A-Lage?
 - Image?
- Konflikte zwischen Wohn- und Gewerbestandort
- Konflikt zwischen Nutzung und Betrieb
 - Anlieferzeiten
 - Pflegeintervalle
 - Radverkehr
- Investitionsstau und geringe Rentabilität bei Immobilien führt zu starken Bedenken bei einigen Anliegern gegenüber möglichen Kostenbeteiligungen
- Konflikt: Andienung der Arztpraxen, fehlende Kurzparkmöglichkeiten im Bereich südliche Marktstraße

- Leerstand (Nutzung Erdgeschoss)
- Konflikte im Bereich Barrierefreiheit (Stufe > 6 cm)
- Zustand von Oberflächen schlecht, Material und Ausstattung abgängig
- Mängel im Bereich Beleuchtung
- Konflikte / Mängel im Bereich Orientierung
- Nutzungsbereich Anlieger
- Historische Spuren

Historische Planlands			
Planer	Planname	Datum	Index
F&V 2	Magistrale der Baukultur_08_2015	5.8.15	
F&V 2	Vermessung Marktplatz-Tiedexer Tor und Marktstraße	2016	
planorama	Wettbewerbbeitrag Neustädter Kirchplatz	03/2016	
sai	Studie Tiedexer Str. Variante 3.1: MfG Asphalt	02/2016	
PROJEKT			
Marktstraße Einbeck			
AUFTRAGGEBER			
 Stadt Einbeck Neues Rathaus Kochweg 1 37547 Einbeck Tel: 0551 5161-0			
PLANUNGST			
Defizite und Potenziale Marktstraße			
 Büro Kassel Friedrich-Ebert-Str. 48, 34117 Kassel Tel: 0561 73 979-1710 e-mail: kassel@achoneaussichten.net			
Büro Hamburg Theodorstraße 41P, 22761 Hamburg Tel: 040 317 018-70 e-mail: hamburg@achoneaussichten.net			
PLANGRÖSSE		DATENNAME	
1189 x 841 mm		1618_SAL LP2 Marktstraße vwx	
MASSSTAB		PLAN	
1:250		1618_002_0 SAL L2 GR	
DATUM DRUCK		16	
DATUM GEL		21.11.16	
GEZEICHNET		GEPRÜFT	
IK		NS	