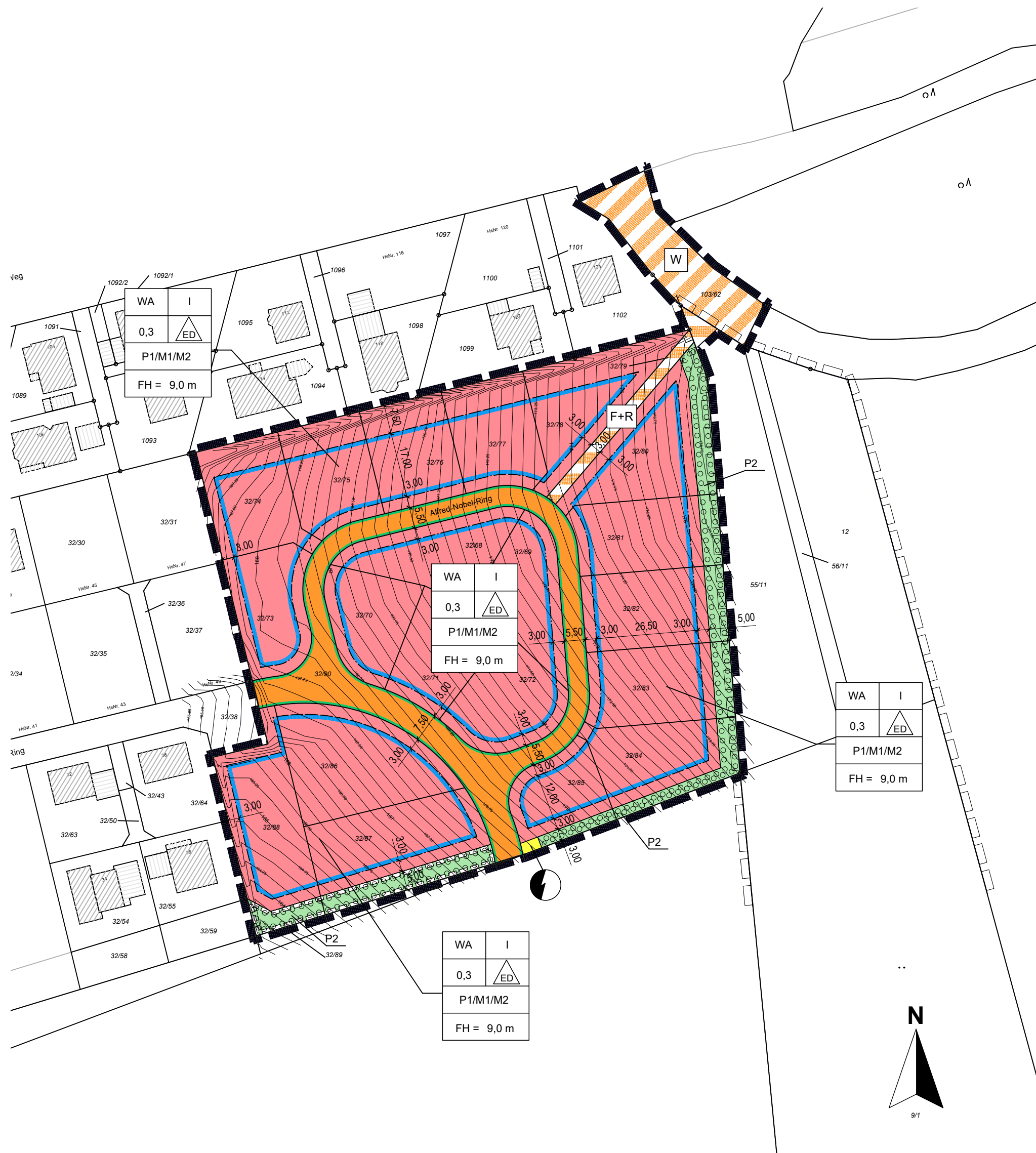


Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Nds. Bauordnung*) und des § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKOmVG) hat der Rat der Stadt Einbeck diesen Bebauungsplan Nr. 85 "Weinberg III", mit örtlicher Bauvorschrift, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der örtlichen Bauvorschrift, als Satzung beschlossen.

.....
(Unterschrift)



 Zweckbestimmung:
Elektrizität/Trafohaus

Zweckbestimmung:
Elektrizität/Trafohaus

Einbeck, den ____.

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- die Niedersächsische Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), Zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 18. Juni 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 51).

Die gekennzeichnete Fläche ist zugunsten der Versorgungsträger für elektrischen Strom festgesetzt. Sie dient der Unterbringung der Versorgungsleitungen und der dazugehörigen Pflege und Wartung.
(§ 9 (1) 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches II des Bebauungsplanes
Nr. 60 "Weinberg"
(§ 9 (6) BauGB)

[illegible]

Betreuung:
gez. D. Puche

Stadt Einbeck
Teichenweg 1
37574 Einbeck



Verzeichnis: 567BP3-Abschrift.vwx