

Harte Ausschlusszonen

Siedlung

- Ausschlusszone 400 m um Wohnnutzung, Kurgelbiete, Krankenhäuser und Pflegeanstalten, Campingplätze, Ferienhaus- und Wochenendhausgebiete (ausgehend von den Gebäuden), Kleingärten mit 400 m Ausschlusszone

Natur und Landschaft sowie Erholung

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Fauna Flora Habitat-Gebiete
- Vogelschutzgebiete
- Vorranggebiete für Natur und Landschaft
- Vorranggebiete für ruhige Erholung in Natur und Landschaft
- Vorranggebiete für Erholung mit starker Inanspruchnahme

Infrastruktur

- Bahntrassen, Bundesstraßen, Landesstraßen, Kreisstraßen
- Bundesstraßen, Landesstraßen, Kreisstraßen (20 m Ausschlusszone)

Sonstige städtebauliche Belange

- gesetzliche Überschwemmungsgebiete
- Vorranggebiete für Hochwasserrückhaltebecken
- Vorranggebiete für Hochwasserschutz
- Wasserschutzgebiete Zone I und II
- Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung

Sonstige Darstellungen

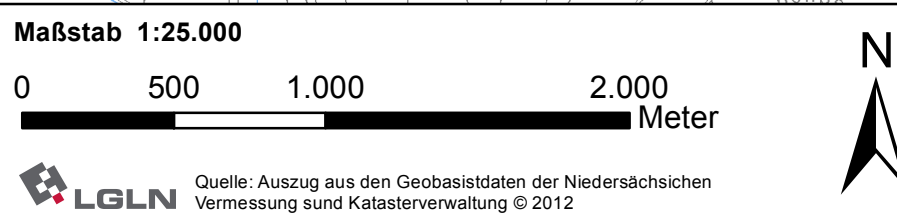
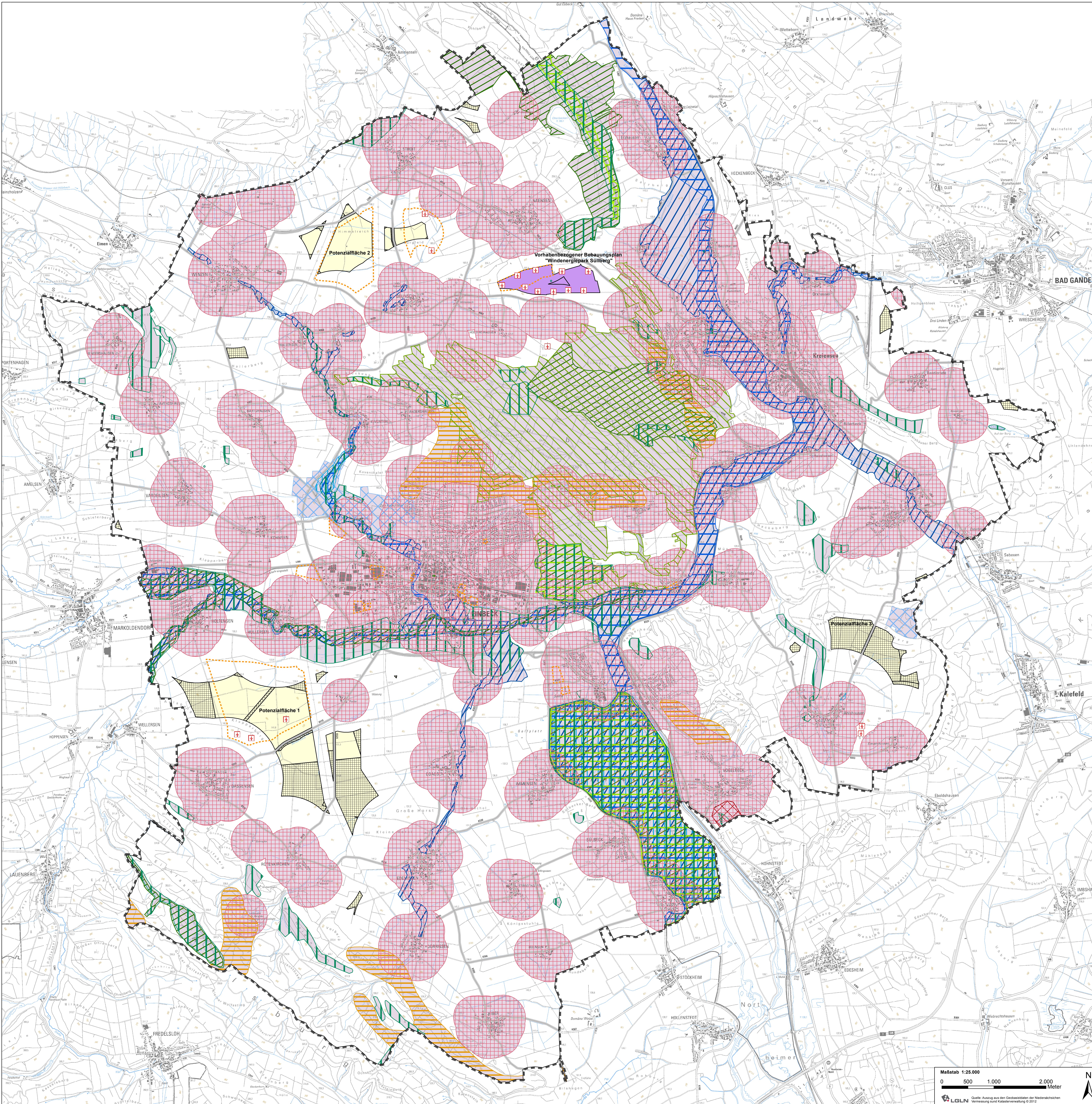
- Potenzialflächen nach Einzelfallprüfung
- Potenzialflächen ausgeschlossen in der Einzelfallprüfung
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Windenergiepark Sülberg"
- Bestehende Windenergieanlagen
- Sonderbauflächen für Windenergieanlagen (gem. wirksamem Flächennutzungsplan)
- Gesamtflächen harter Ausschlusszonen
- Grenze der Stadt Einbeck (Plangebiet)

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck, Begründung, Teil IV - beglaubigte Abschrift -
Karte: Harte Ausschlusszonen

Auftraggeber: Stadt Einbeck
Fachbereich Bauen, Planen, Umwelt
Neues Rathaus, Techneweg 1
37574 Einbeck
Tel.: (05561) 916-0
e-mail: stadtverwaltung@einbeck.de

Auftragnehmer: Planungsguppe Umwelt
Stiftstraße 12
30159 Hannover
Tel.: (0511) 51949780
e-mail: h.runge@planungsguppe-umwelt.de

Stand: 06.12.2018 Kartographie: Dipl.-Ing. (FH) J. von Karstedt



Weiche Ausschlusszonen

Alle harten Ausschlusszonen
(s. Karte Harte Ausschlusszonen)

Siedlung

- Ausschlusszone 1.000 m um Darstellungen im wirksamen Flächennutzungsplan für Wohnnutzungen, inklusive Kurgelände, Krankenhäuser und Pflegeanstalten, Campingplätze, Ferienhaus- und Wochenendhausgebiete (inklusive der Darstellungen). Ausschlusszone 600 m um Wohnen im Außenbereich. Ausschlusszone 1.000 m um Kleingärten.
- Flächennutzungsplan Darstellung zu Gewerbe, inklusive Industrie, Sonderbauflächen für Biogasanlage, Handel und Dienstleistung, Betriebsgelände Bahn, Zirkus und Sport/Freizeit.
- Flächennutzungsplan Darstellung zu Gewerbe, inklusive Industrie, Sonderbauflächen für Biogasanlage, Handel und Dienstleistung, Betriebsgelände Bahn, Zirkus und Sport/Freizeit (Ausschlusszone 300 m).

Natur und Landschaft sowie Erholung

- Ausschlusszone 200 m um Naturschutzgebiete
- Ausschlusszone 200 m um Fauna Flora Habitat-Gebiete
- Ausschlusszone 3.000 m um Vogelschutzgebiete
- Vorsorgegebiete für Natur und Landschaft
- Brutvogellebensräume mindestens landesweiter Bedeutung (ausgenommen Gebiete sogenannter Sonderarten gem. Tab. 4 in Behm & Krüger 2013)
- Landschaftsbildeinheiten hoher und sehr hoher Bedeutung
- Wald größer 5 ha
- Ausschlusszone 100 m um Wälder größer 5 ha

Infrastruktur

- Bahntrassen (Ausschlusszone 120 m)
- Freileitungen ab 110 kV (Ausschlusszone 120 m)
- Korridor für die geplante Freileitung Wahle-Mecklar (Ausschlusszone Korridor + 120 m)

Sonstige städtebauliche Belange

- Vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete

Sonstige Darstellungen

- Potenzialflächen nach Einzelfallprüfung
- Potenzialflächen ausgeschlossen in der Einzelfallprüfung
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Windenergiepark Sülberg"
- Bestehende Windenergieanlagen
- Sonderbauflächen für Windenergieanlagen (gem. wirksamem Flächennutzungsplan)
- Grenze der Stadt Einbeck (Plangebiet)

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck, Begründung, Teil IV - beglaubigte Abschrift -
Karte: Weiche Ausschlusszonen

Auftraggeber: Stadt Einbeck
Fachbereich Bauen, Planen, Umwelt
Neues Rathaus, Techneweg 1
37574 Einbeck
Tel.: (05561) 916-0
e-mail: stadtverwaltung@einbeck.de

Auftragnehmer: Planungsgruppe Umwelt
Stiftstraße 12
30159 Hannover
Tel.: (0511) 51949780
e-mail: h.runge@planungsgruppe-umwelt.de

Stand: 06.12.2018

Kartographie: Dipl.-Ing. (FH) J. von Karstedt

